

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Bychawy

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 437 o pow. 0,0164 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przetargowi podlega nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Bychawa, gmina Bychawa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 437 o pow. 0,0164 ha przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00012476/2.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 437 o pow. 0,0164 ha w centralnej strefie miejscowości. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna śródmiejska oraz nieco dalej zabudowa wielorodzinna, jak również pożytku publicznego: Urząd Miejski w Bychawie, SPZOZ w Bychawie. Dostępność do punktów handlowych określono na bardzo dobrym poziomie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną utwardzoną - ul. Tadeusza Kościuszki. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Działki te mają kształt zbliżony do trapezu, teren działek jest płaski. Na nieruchomości znajduje się budynek w zabudowie szeregowej, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w technologii drewnianej z bali drewnianych, podpiwniczenie wybudowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 74,08 m². Budynek ten znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga rozbiórki, gdyż niesie ryzyko zawalenia się z uwagi na znaczne uszkodzenia w stropie, konstrukcji dachu oraz ścianach zewnętrznych od strony podwórka. Stwierdzono również znaczne przegnicie konstrukcji drewnianej. Ponadto na działce znajdują się fundamenty, które są pozostałością po kontenerze stalowym, który został usunięty z nieruchomości.

4. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawa uchwalonym uchwałą Nr XV/140/2025 Rady Miejskiej w Bychawie z dnia 12 czerwca 2025 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 437 położona przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej - mieszkaniowej i usług – symbol planu 17 M/U.

5. Dla obrębu ewidencyjnego Bychawa-Miasto, gmina Bychawa nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu. Dla działki o numerze ewidencyjnym 437 położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto, gmina Bychawa nie wydawano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn.zm.).

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje, bez geodezyjnego wznowienia granic. Ewentualne wznowienie i okazywanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy/.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia **23 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 – pokój Nr 15 (I piętro).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 2 000,00 zł /słownie złotych: dwa tysiące/. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

7. Brak przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością i nie zgłoszono wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w ustawowym terminie.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium w wysokości 5 000,00 zł /słownie złotych: sześć tysięcy/** na konto Urzędu Miejskiego w Bychawie nr 97 8685 0001 0017 3892 2000 0060 prowadzone przez Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie **w terminie do dnia 16 czerwca 2026 r.** z adnotacją „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w Bychawie, znak: IGŚ.6840.24.2025**”. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Bychawa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

10. Uczestnik przetargu musi okazać dokument tożsamości.

11. Burmistrz Bychawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Inwestycji, Gospodarki i Środowiska Urzędu Miejskiego w Bychawie ul. Partyzantów 1 pokój Nr 19 lub pod numerem telefonu 081-5660004 wew. 39, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Klauzula informacyjna

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 223). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: umbychawa.bip.lubelskie.pl w zakładce RODO.

Burmistrz Bychawy

Marta Krzyżak